



HARKU VALLAVALITSUS PLANEERIMIS- JA EHTUSOSAKOND

Vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/517-7

Suurupi külas Marese tee 3 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamise teade

Harku Vallavolikogu 26.06.2025 otsusega nr 47 algatati detailplaneeringu koostamine Suurupi külas Marese tee 3 (katastritunnus 19802:003:0180) maaüksusel ja lähialal.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused varasemalt kehtestatud Suurupi külas Marese tee 11//Munakivi tee 18, Marese tee 9//Munakivi tee 16, Munakivi tee 14 ja Marese tee 3 maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu ümberplaneerimiseks Marese tee 3 maaüksuse osas sooviga täpsustada ehitusõigust ehk muuta varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga maaüksusele määratud hoonetusala, ehitisealust pinda ja abiehitiste arvu. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks juurdepääsutee ja tehnovõrkudega varustamise lahendamise ning haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine.

Planeeritav ala, suurusega u 0,21 ha, paikneb Suurupi külas Munakivi tee, Vööri tee, Marese tee ja Kalama tee vahelisel alal, piirnedes põhjast Marese tee 5 (katastritunnus 19802:003:0190) elamumaaga, idast Vööri tee L1 (katastritunnus 19801:001:2892) transpordimaaga, lõunast Marese tee 1 (katastritunnus 19802:003:0170) elamumaaga, Vööri tee L1 (katastritunnus 19801:001:2892) transpordimaaga ning läänest Munakivi tee L1 (katastritunnus 19801:001:2691) transpordimaaga.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üld- ja teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Detailplaneeringu algatamise otsusega saab tutvuda Harku vallamajas vallavalitsuse lahtioleku aegadel, veebilehel www.harku.ee ja detailplaneeringute veebirakenduses kaart.harku.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Ott-Rätsepp
planeerimis- ja ehitusosakonna
juhataja

Kaisa Pagil, assistent, kaisa.pagil@harku.ee, 5553 9321